

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223501

РОССИЯ, МОСКВА, 2-Й ПРОЕЗД ПЕРОВА ПОЛЯ, 2С3

**Сдается помещение свободного назначения**  
**692 960 рублей**

Складское помещение, расположенное по адресу: 2-й проезд Перова Поля, 2с3 в Москве. Теплый склад, оборудован противопопыльными полами. Наличие стеллажей (на фото) + дополнительные полки и стойки (по необходимости). Удобный доступ автотранспорта к воротам и наличие двух входов обеспечивают легкую погрузку и разгрузку. Находится на охраняемой территории установлено видеонаблюдение.

Склад доступен для аренды с 1 января 2026 года.

(на территории свободный офис 26,0м<sup>2</sup>, но приоритет сначала складу!)

В непосредственной близости расположены различные магазины, рестораны и другие необходимые инфраструктурные объекты.

Возможное назначение

склад

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Перово	Арендные каникулы	Нет
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	10 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Электрическая мощность	7 кВт
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	433 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-12-05 15:09:26



